

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25J4332794	25J4332873	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI6V1	BRCASCCRI6W9	N/A	N/A
Emissão	168	168	168	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	ICVM 160	N/A
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	N/A
Concentração	Pulverizado	Pulverizado	Pulverizado	N/A
Agente fiduciário	Vórtx	Vórtx	Vórtx	N/A
Série	1	2	3	N/A
Categoria	CRI	CRI	CRI	N/A
Data emissão	24/10/2025	24/10/2025	24/10/2025	N/A
Segmento	Loteamento	Loteamento	Loteamento	N/A
Data vencimento	24/10/2045	24/10/2045	24/10/2045	N/A
Quantidade	7.751	18.202	15.000	N/A
Lastro	Créditos imobiliários	Créditos imobiliários	Créditos imobiliários	N/A
Remuneração	IPCA+ 13,00%	IPCA+ 13,00%	IPCA+ 13,00%	N/A
Quantidade Integralizada	7.751	18.202	15.000	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 7.887.832,71	R\$ 1.017,65	R\$ 18.548.297,76	R\$ 1.019,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 31.297,15	R\$ 4,04	R\$ 73.366,03	R\$ 4,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 74.730,86	R\$ 9,64	R\$ 206.790,92	R\$ 11,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 2.639,81	R\$ 0,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 108.667,82	R\$ 14,02	R\$ 280.156,94	R\$ 15,39	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 7.779.164,90	R\$ 1.003,63	R\$ 18.268.140,82	R\$ 1.003,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 7.796.386,98	R\$ 1.005,86	R\$ 18.308.584,17	R\$ 1.005,86	R\$ 15.002.397,30	R\$ 1.000,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva*	R\$ 388.824,76	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesas	R\$ 40.000,00	N/A	Enquadrado
* Reenquadrado em jul/26			

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	08/2026	R\$ 600.392,64
Despesas	08/2026	R\$ 11.353,51

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	6,59%	R\$ 31.277,30
Adimplente	63,87%	R\$ 302.944,31
Atraso	29,54%	R\$ 140.090,74

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência		R\$ 392.468,44
Saldo devedor		R\$ 41.202.602,81

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30/07/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 16.284,65	Fundo de Reserva	R\$ 1.445.257,14
		Fundo de Despesas	R\$ 148.437,15
		Fundo de Despesas Flat	R\$ 210.063,35
		Fundo de Carteira	R\$ 588.067,62